

UAB "Inventorizacija LT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 44/245471 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Medeinos g. 27

Lapų skaičius: 16

Tomo Nr. 1
Registro 44/245471

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Bylos apyrašas		2019-02-06	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2019-02-06	1	2	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2019-02-06	1	3	
4	Statinio planas "AUKŠTŲ PLANAI"		2019-02-06	2	4-5	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2019-02-06	2	6-7	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2019-02-06	1	8	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2019-02-06	7	9-15	

Vidaus apyrašo lapų 15

Matininkė Žydrūnė Daušienė

UAB "Inventorizacija LT", kodas: 303308725, adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Toliočių k., Rožių g. 27

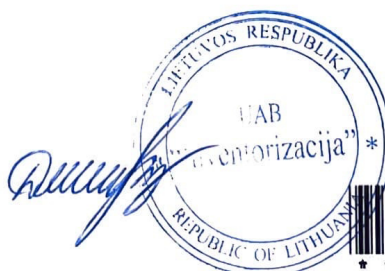
Matininkas(-ė) ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2588, kontaktinis adresas (-ai):
Vilnius, A. Juozapavičiaus g. 9, el. pašto adresas (-ai): info@inventorizacija.com, tel.: + 370 601 176 56

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Medeinos g. 27
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-02-06 Unikalus numeris 1098-8005-9016

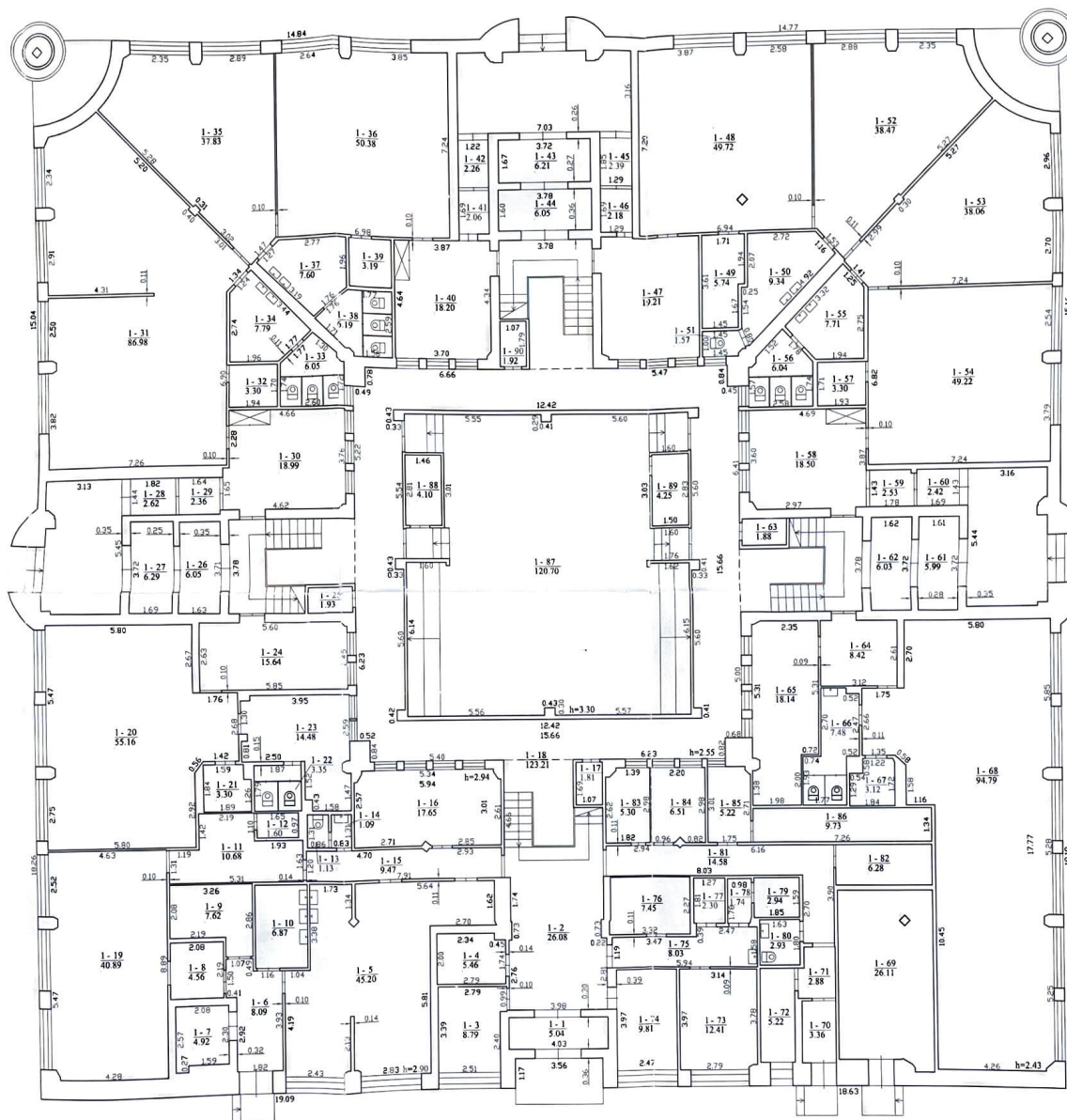


Matininkė
Matininkė asistentė



ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ
DOVILĖ BERNOTAITĖ





1 C₁
H1=51



UAB "Investiciniai LT", kodas: 301308725, adresas: Šaulių 7 av., Šaulių kaimiškajam seniūnijai, Riešų g. 27, Vilnius, A. Juozaitis, tel. +370 661 174 56, el. paštas: info@investiciniai.com, tel. +370 661 174 56

Matavimas	Paviršius	Vertės ir paviršius
Matavimas	Matavimas	Vertės ir paviršius
2M.M.2488	Matavimas	Vertės ir paviršius

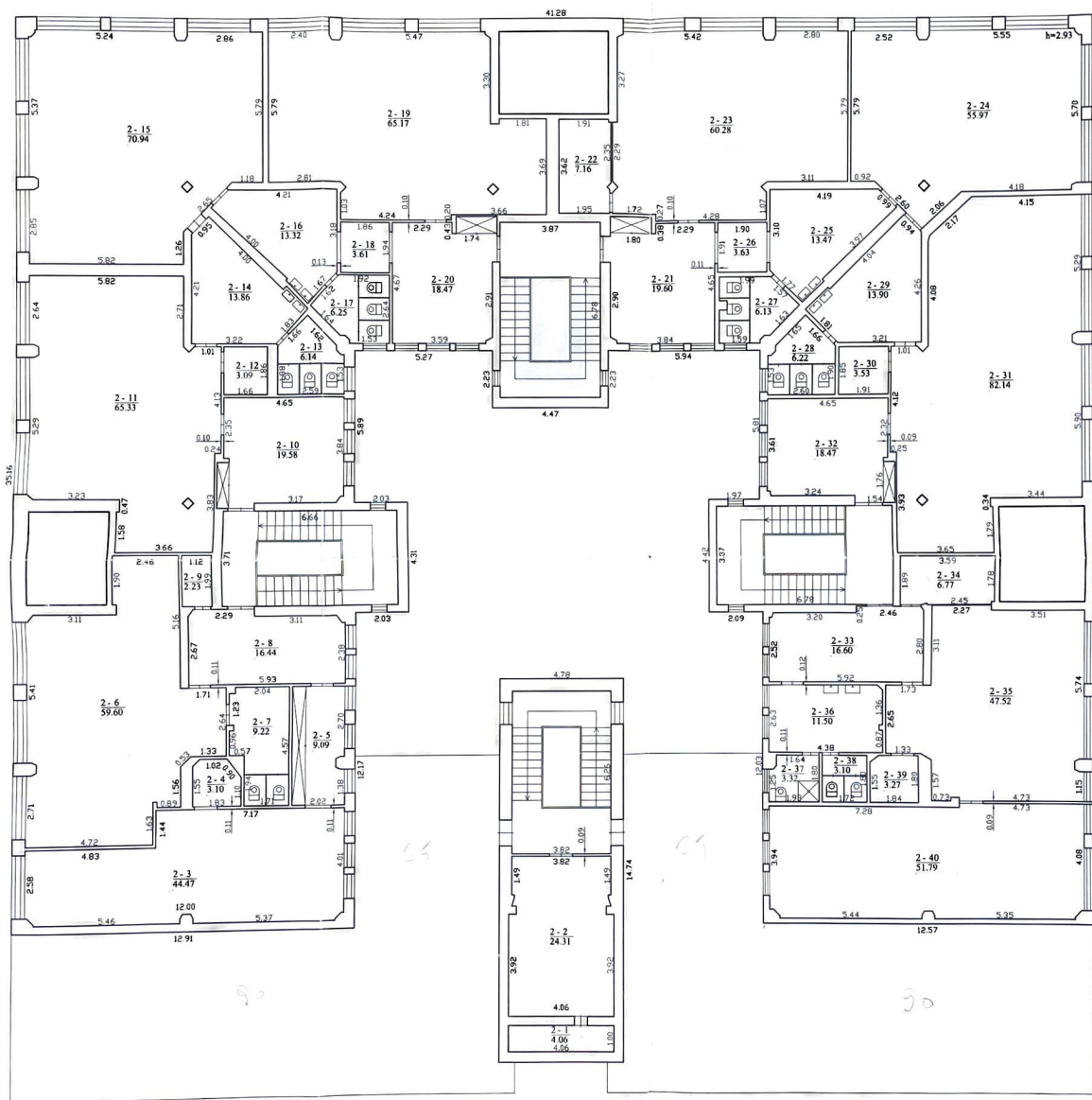
Kadavimo duomenys
sukurimo data: 2019-02-06

Planavimo data: 2019-02-06

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Medininkų g. 27

Matavimas: M 1100

Planavimo lygis: 1C₁



UAB "Inventarizacija" LT, kodas: 303308723, adresas: Šilainių r. sav., Šilainių kaimiškoji sen., Toliučio k., Rodų g. 27, Vilnius, A. Juozapavičiaus g. 9 El. pašto adresas: uai@inventarizacija.com, tel. +370 601 174 56			
Metiško kvailiavimo pažymėjimo Nr.	Paragrafas	Vardas ir pavardė	
314.M-2558	Metiško žaizd.	Zydrūnas	Deimantas
Kalavimo duomenų pateiktymo data	2019-03-04		
Pieno paruošimo data	2019-03-04		
Adresas	Vilniaus r. sav. Vilniaus m. Medinai g. 27		
Mašelis	M 1:100		
Pastato būvimo planas	1C.2p		

UAB "Inventorizacija LT", kodas: 303308725, adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Toliočių k., Rožių g. 27

Matininkas(-ė) ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2588, kontaktinis adresas (-ai):
Vilnius, A. Juozapavičiaus g. 9, el. pašto adresas (-ai): info@inventorizacija.com, tel.: + 370 601 176 56

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Medeinos g. 27
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-02-06 Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0015:120
Statybos būklė Unikalus numeris 1098-8005-9016

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1988	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1988	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2015	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2015	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	9573	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	2263,09	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	1732	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	2894	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6066224
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	578754
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 0 9 9 4 6 5 3 0 7 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C2p		
Pavadinimas	Mokykla		
Statybos pradžios metai:	1988	Bendras plotas: kv. m	2263,09
Statybos pabaigos metai:	1988	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2015	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2015	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	9573		

Matininkė
Matininkė asistentė



ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ
DOVILĖ BERNOTAITĖ



2019-03-20 14:54:26

Lapas 2 iš 2

UAB "Inventorizacija LT", kodas: 303308725, adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Toliočių k., Rožių g. 27
 Matininkas(-ė) ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2588, kontaktinis adresas (-ai): Vilnius, A. Juozapavičiaus g. 9, el. pašto adresas (-ai): info@inventorizacija.com,
 tel.: + 370 601 176 56

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

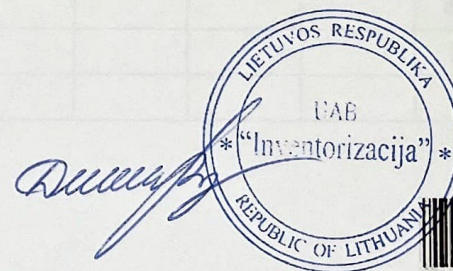
Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Medeinos g. 27

Unikalus numeris 1098-8005-9016

Vertės nustatymo data 2019-03-06

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataiso koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2p	Mokykla	0.8	kub. m	9573		144	1379000	25	1034000	0.62	641000
1C2p	Mokykla	0.8	kub. m	9573	NTK 2019-2.13.7	144.07		25			

Matininkė
 Matininkė asistentė



ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ
 DOVILĖ BERNOTAITĖ



* 1 0 9 9 4 6 5 3 0 8 *

UAB "Inventorizacija LT", kodas: 303308725, adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Toliočių k., Rožių g. 27
 Matininkas(-ė) ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2588, kontaktinis adresas (-ai): Vilnius, A. Juozapavičiaus g. 9, el. pašto adresas (-ai): info@inventorizacija.com,
 tel.: + 370 601 176 56

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Medeinos g. 27
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Mokykla
 Žymėjimas plane 1C2p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-02-06 Unikalus numeris 1098-8005-9016

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	1	Tambūras	5,04									5,04		
1	1	2	Koridorius	26,08								26,08			
1	1	3	Kabinetas	8,79								8,79			
1	1	4	El. skydinė	5,46									5,46		
1	1	5	Virtuvė	45,20								45,20			
1	1	6	Koridorius	8,09								8,09			
1	1	7	Pagalbinė patalpa	4,92									4,92		



* 1 0 9 9 3 1 0 9 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Pagalbinė patalpa	4,56									4,56	
1	1	9	Pagalbinė patalpa	7,62									7,62	
1	1	10	Plovykla	6,87									6,87	
1	1	11	Pagalbinė patalpa	10,68									10,68	
1	1	12	Pagalbinė patalpa	1,60									1,60	
1	1	13	San. mazgas	1,13									1,13	
1	1	14	Prausykla	1,09									1,09	
1	1	15	Koridorius	9,47								9,47		
1	1	16	Kabinetas	17,65								17,65		
1	1	17	Pagalbinė patalpa	1,81									1,81	
1	1	18	Koridorius	123,21								123,21		
1	1	19	Valgykla	40,89								40,89		
1	1	20	Klasė	55,16								55,16		
1	1	21	Pagalbinė patalpa	3,30									3,30	
1	1	22	San. mazgas	3,35									3,35	
1	1	23	Prausykla	14,48									14,48	
1	1	24	Rūbinė	15,64								15,64		
1	1	25	Pagalbinė patalpa	1,93									1,93	
1	1	26	Tambūras	6,05									6,05	
1	1	27	Tambūras	6,29									6,29	
1	1	28	Tambūras	2,62									2,62	



* 1 0 9 9 3 1 0 9 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	29	Tambūras	2,36									2,36	
1	1	30	Rūbinė	18,99								18,99		
1	1	31	Klasė	86,98								86,98		
1	1	32	Pagalbinė patalpa	3,30									3,30	
1	1	33	San. mazgas	6,05									6,05	
1	1	34	Prausykla	7,79									7,79	
1	1	35	Žaidimų patalpa	37,83								37,83		
1	1	36	Klasė	50,38								50,38		
1	1	37	Prausykla	7,60									7,60	
1	1	38	San. mazgas	6,19									6,19	
1	1	39	Pagalbinė patalpa	3,19									3,19	
1	1	40	Rūbinė	18,20								18,20		
1	1	41	Tambūras	2,06									2,06	
1	1	42	Tambūras	2,26									2,26	
1	1	43	Tambūras	6,21									6,21	
1	1	44	Tambūras	6,05									6,05	
1	1	45	Tambūras	2,39									2,39	
1	1	46	Tambūras	2,18									2,18	
1	1	47	Rūbinė	19,21								19,21		
1	1	48	Klasė	49,72								49,72		
1	1	49	Pagalbinė patalpa	5,74									5,74	



* 1 0 9 9 3 1 0 9 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	50	Prausykla	9,34									9,34	
1	1	51	San. mazgas	1,57									1,57	
1	1	52	Žaidimų patalpa	38,47								38,47		
1	1	53	Žaidimų patalpa	38,06								38,06		
1	1	54	Klasė	49,22								49,22		
1	1	55	Prausykla	7,71									7,71	
1	1	56	San. mazgas	6,04									6,04	
1	1	57	Pagalbinė patalpa	3,30									3,30	
1	1	58	Rūbinė	18,50								18,50		
1	1	59	Tambūras	2,53									2,53	
1	1	60	Tambūras	2,42									2,42	
1	1	61	Tambūras	5,99									5,99	
1	1	62	Tambūras	6,03									6,03	
1	1	63	Pagalbinė patalpa	1,88									1,88	
1	1	64	Rūbinė	8,42								8,42		
1	1	65	Pagalbinė patalpa	18,14									18,14	
1	1	66	San. mazgas	7,48									7,48	
1	1	67	Pagalbinė patalpa	3,12									3,12	
1	1	68	Salė	94,79								94,79		
1	1	69	Šiluminis mazgas	26,11									26,11	
1	1	70	Tambūras	3,36									3,36	



* 1 0 9 9 3 1 0 9 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	71	Koridorius	2,88								2,88		
1	1	72	Kabinetas	5,22								5,22		
1	1	73	Kabinetas	12,41								12,41		
1	1	74	Kabinetas	9,81								9,81		
1	1	75	Koridorius	8,03								8,03		
1	1	76	Kabinetas	7,45								7,45		
1	1	77	Pagalbinė patalpa	2,30									2,30	
1	1	78	Pagalbinė patalpa	1,74									1,74	
1	1	79	Pagalbinė patalpa	2,94									2,94	
1	1	80	Pagalbinė patalpa	2,93									2,93	
1	1	81	Koridorius	14,58								14,58		
1	1	82	Pagalbinė patalpa	6,28									6,28	
1	1	83	Kabinetas	5,30								5,30		
1	1	84	Kabinetas	6,51								6,51		
1	1	85	Kabinetas	5,22								5,22		
1	1	86	Pagalbinė patalpa	9,73									9,73	
1	1	87	Salė	120,70								120,70		
1	1	88	Pagalbinė patalpa	4,10									4,10	
1	1	89	Pagalbinė patalpa	4,25									4,25	
1	1	90	Pagalbinė patalpa	1,92									1,92	
Iš viso pirmame aukšte (90 patalpos)				1370,44								1077,06	293,38	



* 1 0 9 9 3 1 0 9 8 3 *

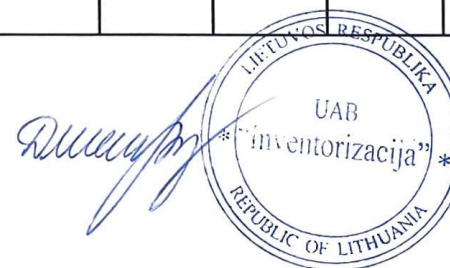
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	1	Vent. kameta	4,06									4,06	
2	2	2	Stalių dirbtuvės	24,31									24,31	
2	2	3	Biblioteka	44,47								44,47		
2	2	4	Pagalbinė patalpa	3,10									3,10	
2	2	5	Koridorius	9,09								9,09		
2	2	6	Klasė	59,60								59,60		
2	2	7	San. mazgas	9,22									9,22	
2	2	8	Rūbinė	16,44								16,44		
2	2	9	Pagalbinė patalpa	2,23									2,23	
2	2	10	Rūbinė	19,58								19,58		
2	2	11	Klasė	65,33								65,33		
2	2	12	Pagalbinė patalpa	3,09									3,09	
2	2	13	San. mazgas	6,14									6,14	
2	2	14	Prausykla	13,86									13,86	
2	2	15	Klasė	70,94								70,94		
2	2	16	Prausykla	13,32									13,32	
2	2	17	San. mazgas	6,25									6,25	
2	2	18	Koridorius	3,61								3,61		
2	2	19	Klasė	65,17								65,17		
2	2	20	Rūbinė	18,47								18,47		
2	2	21	Rūbinė	19,60								19,60		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	22	Pagalbinė patalpa	7,16									7,16	
2	2	23	Klasė	60,28								60,28		
2	2	24	Klasė	55,97								55,97		
2	2	25	Prausykla	13,47									13,47	
2	2	26	Koridorius	3,63								3,63		
2	2	27	San. mazgas	6,13									6,13	
2	2	28	San. mazgas	6,22									6,22	
2	2	29	Prausykla	13,90									13,90	
2	2	30	Pagalbinė patalpa	3,53									3,53	
2	2	31	Klasė	82,14								82,14		
2	2	32	Rūbinė	18,47								18,47		
2	2	33	Rūbinė	16,60								16,60		
2	2	34	Kabinetas	6,77								6,77		
2	2	35	Klasė	47,52								47,52		
2	2	36	Prausykla	11,50									11,50	
2	2	37	San. mazgas	3,32									3,32	
2	2	38	San. mazgas	3,10									3,10	
2	2	39	Pagalbinė patalpa	3,27									3,27	
2	2	40	Klasė	51,79								51,79		
Iš viso antrame aukšte (40 patalpos)				892,65								735,47	157,18	
Iš viso (130 patalpos)				2263,09								1812,53	450,56	

Matininkė
Matininkė asistentė

2019-03-20 14:54:50



ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ
DOVILĖ BERNOTAITĖ



* 1 0 9 9 3 1 0 9 8 3 *

Lapas 7 iš 7